

Số: 1140 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13A/2023/QĐST- DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) số 32/TB- TA ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2511008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 121811501/TB-AN ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại thửa số 65, tờ bản đồ số 36, diện tích 255,1m², đại chỉ thửa đất: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh) hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 141071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/1/2019, số vào sổ cấp giấy CS 00934, quyền số 01, trang số 85.



Sổ địa chính quyền số 3, trang 140. Đứng tên GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Dương Ngô Toàn, sinh năm 1985.

Đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Cạnh phía Bắc: tiếp giáp đường thôn;
- Cạnh phía Nam: giáp ruộng canh tác nhà bà Vy;
- Cạnh phía Đông: giáp đất nông nghiệp nhà bà Vy;
- Cạnh phía Tây: tiếp giáp nhà ông Đào Trọng Hải, bà Thân Thị Liên.

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + 01 cây nhãn đường kính từ 04 – 05m;
- + 01 cây nhãn đường kính từ 02 – 03m;
- + 01 cây bưởi đường kính gốc từ 15 – 20cm;
- + 01 nhà tắm đồ trần, xây năm 2019, có diện tích: $(3,3m \times 3,1m) = 10,23m^2$;
- + Sân lát gạch đỏ liên doanh, xây năm 2019, có diện tích: $(3,4m \times 6m) + (6m \times 7,9m) + (3,4m \times 2,9m) = 77,66m^2$.
- + 01 mái lợp tôn cạnh và trước nhà tắm, lợp tôn thường, làm năm 2019, diện tích: $7m \times 8,9m = 62,3m^2$;
- + Mái lợp tôn lạnh trước nhà chính (đường đi cũ), làm năm 2019, diện tích: $6m \times 3m = 18m^2$;
- + Sân xi măng (cạnh đất nông nghiệp của bà Vy), làm năm 2019, diện tích: $3,4m \times 6,5m = 22,1m^2$;
- + Nhà ở cấp 4, loại 2, xây năm 2019, có tổng diện tích $64,57m^2$;
- + 01 giếng khoan thủ công, sâu khoảng 20m.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 14, 15 và 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Quang Lâm, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 956.395.000 đồng (Chín trăm năm mươi sáu triệu ba trăm chín mươi năm nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Đối khách hàng là cá nhân:
 - + Số lượng: 01 bộ
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);
 - + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)
 - Đối với khách hàng là tổ chức:
 - + Số lượng: 01 bộ
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);
 - + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định.



8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026;**

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **10.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Trung;
- Viện KSND khu vực 3;
- Phòng tài chính- kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Hùng**